

نظام صندوق التنمية العقارية

٥١٣٩٤

الرقم - ٢٣ / ٢

التاريخ - ١١ / ٦ / ١٤٣٩ هـ

بسم الله تعالى

نحن فيصل بن عبد العزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بعد الاطلاع على المادة التاسعة عشرة من نظام مجلس الوزراء ، الصادر بالمرسوم

الملكي رقم (٢٨) وتاريخ ٢٢ / ١٠ / ١٣٧٧ هـ .

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٧٩٣) وتاريخ ٦ / ٦ / ١٤٣٩ هـ .

رغبنا بما هوأت :-

اولا - الموافقة على نظام صندوق التسمية العقارية بالصيغة المرفقة بهذا .

ثانيا - على كل من نائب رئيس مجلس الوزراء ، وزير المالية والاقتصاد

الوطني تنفيذ مرسومنا هذا ...



قرار رقم ٧٥٢ تاريخ ١٤٢٩/٦/٦ هـ

ان مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الخطاب المرفوع من محالي وزير الدولة للشئون المالية والاقتصاد الوطني برقم ٩٤/٢٩٣٦ في ٩٤/٦/٦ هـ المتضمن انه يرفع هذا الاقتراح الذي يهدف الى انشاء (صندوق) لمصلحة الافراد والمؤسسات القروية لمساعدتهم على بناء مساكن لاستثمارهم الشخصي او لبناء عمارات سكنية .

وهذا الصندوق سيكمل شروطات الاسكان التي تنفذ حاليا لدى ائدة دخل المحدث الذين لا يملكون قطع اراضي ولا الاكاليات المالية التي تمكنهم من بناء مساكن لهم ، اما هذا الصندوق فيمضو بمطى قرويا لمن يملك ارضا ولديه بعض المال ولكنه لا يستطيع ان يغطي جميع تكاليف البناء بمفرده لذلك فان الحكومة تعطيه من طريق هذا الصندوق قرضا يساعد على تغطية الكلفة مع ملاحظة ان قروض الصندوق ليست مقصورة على فئة او على مدن وانما يستطيع الاستفادة منه جميع المواطنين في جميع المدن ، والمشروع المقترح لا يقتصر على الافراد فقط وانما جعل بحيث يمكن ان يغطي قرويا لرجال الاحمال او الشركات الذين يرغبون بناء مساكن او عمارات سكنية لاغراض تجارية لان -

تسهيل قيام هذه الشروط الخاصة بمسألة في توفير المساكن بصفة عامة كما يساعد في اعمار المدن خصوصا وان في البلاد مجموعة من الاراضي الكبيرة التي يملكها مجموعة من الافراد كشركات وسيشجع قيام الصندوق على قيام هؤلاء باستغلال وتصميم مالد بهم من اراضي بدلا من ابقائها بغيرها وبمبها وشرائها بشكل ادى يومى الى رفع قيمة الاراضي بصفة عامة ويوجد سبب من اسباب التضخم المالي وهذا تتحول هذه الشركات الى مؤسسات تعمير اهلية دائمة ، ومن جهة اخرى فان الصندوق حسب المشروع المرفق يستطيع ايضا ان يخلق مع البلديات على اخط منطقة سكنية من المناطق القديمة التي تقع حاليا في قلب المدن الكبيرة فيقوم الصندوق بدفع التحويلات لاصحاب الاراضي والبناني ويهدمها ويعيد تخطيط الارض حسب تخطيط البلدية ثم يعود وبمبها وتمديد المصلحة للصندوق ليستعملها في الاغراض مرة اخرى ، وهذا الترتيب يحل مشكلة موجودة حاليا ان توجد مناطق قديمة لم تنظف رغم شق الطرق فيها لعدم قدرة أهلها او لأن ملكياتها صغيرة بحيث لا تصلح كل قطعة كمشروع بناء على الطراز الحديث ، كما ان الحكومة من ناحية لا يمكنها الدخول مباشرة في مثل هذه الشروط لما فيها من مشاكل وصعوبة تصرف الحكومة بالاراضي بمعد شرائها واعادة تخطيطها ، لذلك فان قيام الصندوق سيسد هذه الحاجة وسيؤدي الى نتائج جيدة سواء لتعمير المدن او بالنسبة لاصحاب الملكيات الصغيرة الذين يملكون حاليا هذه الاراضي او البناني الصغيرة غالبية الثمن ولكنهم لا يستطيعون الاستفادة من قيمتها لانهم لا يجدون من يشتريها فصلا .

الرقم
التاريخ
التوقيع

هذه المهام المقترحة للصندوق الذي سيدار من قبل لجنة يصدر بتأليفها امر من جلالة الملك المحظ
وتضم في عضويتها ممثلين عن الجهات ذات العلاقة وهي الداخلية (شؤون البلديات) وهيئة
التخطيط ومصلحة الاشغال .

وقد حدد بشكل مبدئي رأسمال الصندوق بمبلغ مائتين وخمسين مليون ريال .
لذا يرجى معاليه النظر فيه واقراره .

بمستور مائتيني

- ١- الموافقة على نظام صندوق التنشئة الرياضية بالصيغة المرفقة بهذا .
 - ٢- وقد نظم مشروع مرسوم ملكي بذلك صوته مرافقة بهذا .
- ولما ذكر حصره

النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء



الرقم
التاريخ
التوقيع

نظام

مندوق التنمية العقارية

- ١- ينشأ صندوق يسمى (صندوق التنمية العقارية) يختص بإعطاء قروض للأفراد والوحدات السكنية لأقامة مشروعات عقارية للاستثمار الخاص أو الاستثمار التجاري .
- ٢- يدار الصندوق بواسطة لجنة يحددها عدد أعضائها وتسميتهم وتعيين رئيسها أمر من رئيس مجلس الوزراء بناءً على اقتراح من وزير المالية والاقتصاد الوطني ويضم إلى عضويتها ممثلون من الهيئة المركزية للتخطيط ووزارة الداخلية (شئون البلديات) ومصلحة الاعمال العامة
- ٣- يمارس الصندوق أعماله على الوجه التالي :
 - أ) تقديم قروض متوسطة أو طويلة الأجل .
 - ب) للأفراد السعوديين ذوي الدخل المتوسط أو المحدود الذين يحتاجون للمساعدة في توفير مساكن خاصة بهم لتغطية تكاليف البناء على أن لا تتجاوز قيمة القرض سبعة بالمائة من تكلفة البناء .
 - ج) للأشخاص السعوديين الطبيعيين أو المقيمين لبناء مجمعات سكنية ذات وحدات سكنية متعددة للاستثمار التجاري أو السكني على أن لا تتجاوز قيمة القرض نصف تكلفة البناء .
- ٤) لغرض المساهمة في تطوير المدن وتوسيعها خصوصاً الأجزاء الداخلية في المدن الكبيرة يجوز للصندوق أن يتفق مع إحدى البلديات على تطوير مناطق سكنية أو تجارية وذلك بأن يقوم الصندوق بتغطية المنطقة المخطط عليها ودفع التكاليف اللازمة لأصحابها ثم يقوم بإعادة تخطيط المنطقة تسديداً لبيعتها وتساعد البلديات الصندوق على تنفيذ إجراءات نزع الملكية بموجب صلاحياتها . وتضاف الوارد التي يجتريها الصندوق من ذلك إلى رأسائه .
- ٥) يجوز للصندوق أن يتفق مع المؤسسات السعودية على إقامة مجمعات سكنية لمبوهي هذه المؤسسات وذلك بتقديم قرض لا يتجاوز عشرين بالمائة من تكاليف بناء الوحدة السكنية .
- ٦) يجوز للصندوق اقتراض أي مشروعات سكنية غير تلك المذكورة في هذه القواعد أو إنشاء لجنة إدارة الصندوق جديوى الشروع وتوفر الضمانات الكافية له .
- ٧) تمنح القروض لأبناء قضاة عقارية أو ملكية ملائمة ، وفي حالة الاقتراض للمساكن الفردية يكتفى .



الرقم _____
التاريخ _____
التوقيع _____

برهن الارض والسكنى .

- ٥- يجوز للمندوق أن يتولى إدارة منح القروض وشايعتها وحفظ حساباتها من قبلها مباشرة أو يوكل ذلك إلى إحدى المؤسسات البنكية طبقاً لعقد يبرم لهذا الغرض .
- ٦- يحدد رأس مال المندوق بمئة خمسة مائتين وخمسين مليون ريال يجوز زيادته بقرار من مجلس الوزراء .
- ٧- تصدر بقرار من وزير المالية والاقتصاد الوطني بناءً على توصية لجنة إدارة المندوق لائحة تنفيذية تتضمن قواعد عليها وشروط وطرق تقديم القروض ومواعيد الدفع والسداد والضمانات وغير ذلك ما يطرأ على هذا النظام



ما صدر بشأن النظام

بقرار الحاجة الماسة لتنفيذ مشروع صندوق التسهيلات العقارية ومساندة تنفيذ أهدافه بالسرعة المطلوبة .
بمقرر مائتي -

أولاً : جاري عام

- (١) توضيح أهداف الصندوق الواردة في نظام وضع التنفيذ الفوري وعموماً تلك المتعلقة بـ
تطوير المدن وتنشيط الصندوق للأجزاء الداخلية منها وتطويرها .
- (٢) بزيادة رأس مال الصندوق في الموازنة العامة إلى (٢٠٠٠) مليون ريال ، لزيادة للبرامج .

ثانياً : شروط القروض

- (١) تحديد قيمة القرض بالنسبة للمساكن الخاصة بـ (٧٠ ٪) من تكلفة البناء على أن لا تزيد قيمة القرض عن (٣٠٠) ألف ريال ، وتحديد قيمة القرض بالنسبة للمساكن أو المجمعات السكنية التي يملكها أفراد بـ (٥٠ ٪) من قيمة البناء على أن لا تتجاوز قيمة القرض مبلغ ١٠ ملايين ريال ، أما المجمعات السكنية والمساكن التي يملكها الهيئات الحكومية والأهلية الكبيرة فتحدد القروض بموجب الجدول .
- (٢) يشترط أن يكون صاحب الطلب قد قام بحمل المخططات اللازمة لبناء السكن وحصل على رخصة البناء من البلدية وأن يرفق مع طلبه صورة من رخصة البناء وصورة من ملكية الأرض .
- (٣) يحرف للمقرض ١٠ ٪ من القرض مقدماً بمجرد تسليمه للوثائق الواردة بـ (٢) بمائتي .

ثالثاً : إدارة القروض

- (١) تدار القروض من قبل وحدة بنوك يطلق عليها الصندوق وهذا يشكل جهازاً على أن يحدد ذلك بنك معالجة مجموعة من طلبات المواطنين لفرض الطلبات الأكثر المصاحبة التحويلات
(أ) بنك لطلبية طلبات المواطنين الذين لم يسبق لهم تلك أو سكن يمكنهم بمسند .
(ب) بنك لطلبية الطلبات لمن سبق لهم تلك سكن يمكنهم بمسند .
(ج) بنك لطلبية الطلبات التجارية .

- (٢) تسجيل الطلبات في سجل خاص بالصندوق بحيث تقتصر الاستفادة على قرض واحد للشخص .
 لقرض السكن الشخصي . . ولا يشط هذا الحكم قرض الاستثمار .
 (٣) تحديد الضمانات بما ورد في المادة الرابعة من نظام الصندوق .
 (٤) على الصندوق التعاقد مع مؤسسات هندسية معروفة أو مستشارين معماريين لاستكمال
 تنفيذ مشروعات البناء التي منح الصندوق قرضها لها وأن يتفق في ذلك مع البنك
 المرغوب بحيث يكون دفع الأقساط مرتبطا بالإنجاز .
- ولما ذكر حـ ر .

الناخب الأول لرئيس مجلس الوزراء

ان مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على مذكرة وزارة المالية والاقتصاد الوطني رقم ١٢/٢١٢٢ وتاريخ ١٢/٢/١٣٩٧ هـ بشأن نشاطات وانجازات صندوق التنمية العقارية ، والمذكرة رقم ١٨/١٥٠ وتاريخ ١٨/١/١٩ هـ الشنتية على بيانات طلبات الاقراض المقدمة الى الصندوق من تاريخ ايفاء الاقراض في تاريخ ١٢/٢/١٣٩٧ هـ ، وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العامة بمجلس الوزراء الشغل على الدراعات التي اجريت في هذا الشأن .

بمقرر ما يأتي

- ١- يحد الحد الاعلى للقروض ثلاثمائة ألف ريال وتدرج بالتغليب بالنسبة للحدود الصغيرة والقرى حسبى محل الى مائة ألف ريال كحد اعلى وتقوم لجنة الادارة بتصنيف المدن والقرى في ثلاث أو أربع فئات في الحدود المذكورة .
- ٢- ايفاء القروض المستحقة .
- ٣- يقتصر منح القروض الساكن العامة على الذين لا يقل عمرهم عن احدى وعشرين سنة عالم ملك متزوجا ، والنسبة للنساء يقتصر الاقراض على الارامل والطلقات اذا كن يعملن أطقالا .
- ٤- يشترط أن يكون السكن في مرقاة المستقر .
- ٥- لا يقرض من سبق له الاقراض من الصندوق .
- ٦- يتم البت في منح القروض من قبل لجان مكوها الصندوق .
- ٧- يقتصر تقديم القروض الشخصية على من لا يملك بيت يستثنى من ذلك أصحاب البيوت القديمة المسيرة مالمدة للممكن الذين يرفهون حدسها وأطرافها "مسا" .
- ٨- يكون الحد الاعلى للقروض الاستشارية عشرة ملايين ريال .
- ٩- يخص مبلغ عشرة آلاف مليون ريال ولا يجوز للصندوق ان يرتبط بها بجارزها خلال الاثنى عشر شهرا القادمة .
- ١٠- يحد " الصندوق في الاقراض ابتداء ٢١ من ثمره شهر ربيع الاول القادم .

ولما ذكر حصر ...

نائب رئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ١١٥ تاريخ ١٩/٥/١٤١٩ هـ

ان مجلس الوزراء،

بعد الاطلاع على خطاب معالي وزير المالية والاقتصاد الوطني التوافق لهذا ولم ١٩/١٢٢ هـ في
١٩/٢/٢٢ هـ المضمن له على اثر صدور قرار مجلس الوزراء رقم ١٠١ في ١٧/١/١٣٩٨ هـ الذي نصده
الملك الذي يمكن بها ان يستفيد من القروض التي يكسبها صندوق التنمية العقارية فقد استبعدت ملكات
من المواطنين بسبب القواعد التي وردت في المادة الثالثة من هذا القرار والتي تنص على الآتي :-
(يقتصر منح قروض المساكن الخاصة على الذين لا يكمل عمرهم عن احدى وعشرين سنة مالم يكمل عجزهم
بالنسبة للنساء يقتصر الاقتراض على الارامل والطلقات اذا كن يحملن اطفالا) .
وقد اتضح من التطبيق العملي ان هناك خللا قد جرى من الاستفاضة من تلك القروض وهم :-
١ / الايتام الذين تقل اعمارهم عن الحادية والعشرين سنة الذين يملكون اراضي او بنى غير مملوكة للملكية
٢ / الارامل والطلقات المتكافئ في السن اللاتي لا يحملن اطفالا .
٣ / المواطنات اللاتي تجاوزن سن الزواج .
وبما ان هذه الملكات هم احوج ما يكون الى الرعاية والسند من قبل الحكومة فان الوزارة تقترح ان تعدل
المادة الثالثة من القرار السابق الاعارة اليه بحيث يكون نصها كالآتي :-
(يقتصر منح الاقتراض للمساكن الخاصة على الذي لا يكمل عمره عن الحادية والعشرين سنة مالم يكمل عجزها او غيرها
بالنسبة للنساء يقتصر المنح على الملكات اللاتي :-
أ / المواطنات، الارامل والطلقات اللاتي تجاوزن اعمارهن الاربعين سنة حتى لو لم يكن لديهن اطفال .
ب / الايتام الذين يكمل عمرهم عن الحادية والعشرين والذين يملكون ارضا ملكية مشتركة او بنى غير مملوكة
للملكية ويرغبون في هذه إعادة بناءه يقرض واحد باسمهم جميعا بشرطه الا يكون احد والديهم
قد حصل على قرض من الصندوق على الا يتربط على ذلك مستقبلا حرمان من توافرت فيه شروط الاقتراض
الاخرى من الحصول على قرض خاص به .



الرقم _____
التاريخ _____
التوايح _____

بعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم ١٠١ وتاريخ ١٢/١/١٣٩٨هـ.

بشأن ما يأتي

بمعدل المادة الثالثة من قرار مجلس الوزراء رقم ١٠١ وتاريخ ١٢/١/١٣٩٨هـ بالنسبة الآتية :-

مادة (٣) يقتصر منح القراض للمكّن على الذي لا يقل عمره عن الحادية والعشرين سنة عالم يك عزوجا هتيمًا
على المكّن الآتية :-

أ/ النساء اللاتي تجاوزن أعمارهن أربعين سنة من لم يسبق لهن الزواج والأرامل والطلقات
حتى لو لم يك لهن أطفال .

ب/ الأيتام الذين يك منهم من الحادية والعشرين والذين يملكون أرضا شكية مشتركة أو بيتا
غير صالح للسكن ويرغبون في هذه إعادة بناءه يقرض واحد باسمهم جميعا مرتبطا
الايكون احد والديهم قد حصل على قرض من الصندوق على الا يترتب على ذلك استقلا
حرمان من فوائد له شروط القراض الاخرى من الحصول على قرض خاص به .

ولما ذكره سرور ...

النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ٦٥ تاريخ ١٤٠٠/١/١ هـ

ان مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على خطاب سفير الدفاع والطيران رقم ١٤٢٣/١/١/١ تاريخ ١٤٠٠/١/١ هـ. الشضمن
انه سبق ان وقع برقم ٢٠٥٢/٥/٢ تاريخ ١٣٩٨/٦/٢٣ هـ. نتيجة الطاقات التي اجرتها لجنسية
الضباط العليا في وزارة الدفاع والطيران حول ما تعانيه الوحدات العسكرية من نقص في الأفراد وكثرة
طلب الموجودين حالها الفصل من الخدمة العسكرية وما جاء في قرار لجنة الضباط العليا رقم ١٢١ تاريخ
١٣٩٨/٦/٢٣ هـ. ان من احياب ذلك ان صندوق التنمية العقارية يعطي قرضا للشخص العقيم في نفس
مكان الاقامة الحالية في حين ان العسكريين في حالة تنقل من منطقة الى اخرى ومن جهة الى اخرى حسب
ظروف وتطلبات العمل التي لا يكون للفرد فيه اي اختيار فانهم بموجب ذلك لا يستطيعون من قروض صندوق
التنمية العقارية وقد دفع هذا الشرط بعض العسكريين الى طلب الفصل من الخدمة ليكونوا يستطيعون
وتواجدن في المكان الذي يرغبون الاقامة الدائمة به للاستفادة من القرض.

وسبق ان طلب سمو من النظام السامي في خطابه الصادر اليه ان يوافق على اعطاء القرض للعسكري في
المكان الذي يرغب فيه اقامة سكن دائم له حتى وان كان غير متواجد في ذلك المكان في الوقت الحالي .
فاجاب النظام السامي بخطابه رقم ١٤٢٣/٥/٢ تاريخ ١٣٩٨/٨/٢٣ هـ. بأنه قد وضع شرط الاقراض بان يكون
السكن في مقر اقامة القرضي لغرض تخفيف الالتزامات المالية للصندوق وذلك الى حين انقضاء الطلبات
بشكل تام . ولقد مرعاه على طلب سمو طالت الميزانية خلال الكبر ، ان خطابات القوات المسلحة كسيرة
والاهداف المطلوب منها تمليكها تحتاج الى السلاح وتحتاج الى الرجال ، وان استمرار تناقص العسكريين
سيجلبنا في وضع لا يحميهم عليه .

وان طلب سمو لا يعني الاستثناء من شروط صندوق التنمية العقارية في منح القروض العامة للمواطنين ولكن
رغبة في ايفاح ان وجود العسكري في تملك لمدة سنة او سنتين مثلا لا يعني ان تملكه مدينة الاشياء
المعتادة بل ان هذا العسكري سيستأجر بيتهم في مدينة اخرى بعد انهاء خدمته وهي المدينة التي احتاد
عليها هو واهله وابنائهم يوجد فيها حارة واخراته . كما ان الاشتراط على العسكري بان يقيم له سكن
خاص في مكان تواجد الوقت سيؤدي الى تزايد الحوان في مدن معدودة بهجر عدد كبير من المواطنين
من قراهم ما يؤدي الى انتقال وتغيير اجتماعي قد لا يكون مرغوب فيه لأن الدولة تشجع الزراعة وتشجع
هدم تجمع السكان في مدن تكبر الى درجة كبيرة وتجلب معها مشاكل المدن .

اما فيما يخص تخفيف الالتزامات المالية للصندوق فان الذي يحصل هو ان هذا العسكري يطلب انهاء خدمته
ويقدم الى صندوق التنمية العقارية بطلب قرض في مدينة اقامته المعتادة وهذا يكون قد فاقا الجهد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
الوزارة العامة للوزراء

الرقم
التاريخ
التوايح

الموضوع

حين انشاء عدته كما انه لم يخفف التزامات الصندوق المالية حين جعل على ذلك القرى ، كما هو مسمو
ايضا نطقة عامة وهي ان هذا العسكري لن يحصل الا على قرض واحد فقط في اية مدينة من مدن المنطقة ،
ان اغلب العسكريين يسكنون الآن في ساكن تابعة للوزارة وهم خطرين لاعتلاها حال انشاء عددهم
ليشغلها غيرهم من العاطلين في الخدمة ، فأن يسكن هذا العسكري بعد انشاء عدته ان لم يكن قد
شيد له سكنا في المدينة التي سيقم فيها بصورة دائمة بعد تركه الخدمة .

بالاضافة الى ما سبق فانه سيكون هناك طلبات شراية على الأرض لأن العسكري ليستفيد من القرض الذي
سيقدم له صندوق التنمية العقارية سيجعل على شراء أرض جديدة له في مكان القارة الوقت ما يستدعي قيام
طارية على الأرض ليس هناك ادعاء لها ولا تصدق الصالح العام .

لذا يرجو سوه الوزارة على اعطاء العسكري قرض من صندوق التنمية العقارية في مكان القارة الدائمة وهو
ليس بالضرورة المكان الذي يعمل به وقت تدهيم طلبه حيث ان ذلك المكان هو مكان القارة مؤقتة ولكن المكان
او المدينة الذي يختارها العسكري لتكون مكان القارة الدائمة والتي سيقطن بها بعد تركه الخدمة .

بعد الاطلاع على خطاب معالي وزير المالية والاقتصاد الوطني رقم ١٩/١٧٠٠ وتاريخ ١١/٩/١٣٩٩هـ
التفصيل الاقترح أن ينظر مجلس الوزراء في تعديل الشرط المذكور بالنسبة للعسكريين بحيث يجوز لهم
الاقتراض للبناء اما في المدينة التي يقعون فيها او في المدينة التي يقم فيها اصلا والتي نقأ فيها
ايهما يختار .

بعد الاطلاع على الفقرة (٤) من قرار مجلس الوزراء رقم ١٠١ وتاريخ ١٧/١/١٣٩٨هـ .

بمقرر ما يأتي

الفاء الفقرة (٤) من قرار مجلس الوزراء رقم ١٠١ وتاريخ ١٧/١/١٣٩٨هـ .

ولما ذكر حصر .

النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء





قرار رقم ٢٧ تاريخ ١٠ / ١ / ١٤٠٢ هـ

ان مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على خطاب معالي وزير المالية والاقتصاد الوطني رقم ٥٨٦٣ / ١٤٠١ هـ وتاريخ ١٧ / ١٠ / ١٤٠١ هـ المتضمن انه سبق ان صدر قرار مجلس الوزراء رقم ١١٥ / ١١ / ١٤٠١ هـ وتاريخ ١١ / ٥ / ١٤٠١ هـ وينص بان يقتصر الافراض من صندوق التنمية العقاري بالنسبة للنساء على النساء اللاتي تجاوزت اعمارهن أربعين سنة من لم سبق لهن من الزواج والا رامل والسجلات حتى لو لم يكن لهن اطفالا - وخلال الدة الماضية ظهرت امام الوزارة حالات خاصة تستدعي الموافقة لما تنطوي عليه من اسباب انسانية قوية ومن أمثلة ذلك المرأة السعودية التي تمول اطفالا وقد نشب زوجها وانقطعت أخباره والمرأة السعودية التي لم توفق بالزواج ولم تبلغ سن الأربعين لوجود عاهة أو عجز والمرأة المتزوجة من أجنبي وأنجبت اطفالا - ولكن الوزارة لم تستطع تجاوز النص .

ومعنى يمكن القراض مثل هذه الحالات الفريدة من كانت الظروف الاجتماعية والاقتصادية توجبها . بأن حاله يرجو الموافقة على أنه يجوز لوزير المالية والاقتصاد الوطني أن يجهز بعض حالات الافراض للنساء اذا تبين أن ظروف المرأة تجعلها هي المستولة فعلا من طاعتها وليس لها طاقل سواها .

بعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم ١١٥ / ١١ / ١٤٠١ هـ وتاريخ ١١ / ٥ / ١٤٠١ هـ

بقر

يجوز لوزير المالية والاقتصاد الوطني ان يجهز حالات الافراض للنساء من صندوق التنمية العقاري ، اذا تبين ان ظروف المرأة تجعلها هي المستولة فعلا من طاعتها وليس لها طاقل سواها .
لما ذكره

نائب رئيس مجلس الوزراء